



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 9.3-2/25/8668-4

Hinnangu koostamise kuupäev: **05.12.2025**

Hinnangu taotleja: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus, registrikood 77002044, Kadaka tee 153, Tallinn, Harjumaa**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus, registrikood 77002044, Maleva 16, Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **päeva- ja nädalahoiuteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate maa-ala, hoonete, ja ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☒ töötajate tervisetõendid
- ☒ korrusplaanid
- ☒ Tallinna Linnavalitsuse 28.10.2020 korraldus nr 1192
- ☒ 25.11.2020 kasutusteatis nr 2011301/10788
- ☒ RadoLab 30.05.2022 Siseruumi radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmise aruanne

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ rahvatervishoiu seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☐ Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 a. määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 26.06.2025. a määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025. a määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“
- ☐ sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☐ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- ☒ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus planeerib pakkuda korraga kuni 54-le kliendile (sh. 12 voodikohta rühmaruumis/elutoas, mis on kohandatud magamistoaks) päeva- ja nädalahoiuteenust aadressil Maleva 16, Tallinn.

Maa-ala on piirdeaiaga piiratud, haljastatud, valgustatud ja heakorrastatud. Hoonesse sissepääsul ja hoones on liikumispuudega inimeste liikumisvajadusega arvestatud: sissepääs on treppideta, hoones on pandused, invatõstuk-liftid ja mõlemal korrusel on invatualettruumid.

Hoone A-korpusesse on planeeritud 30 voodikohta (sh. 8 voodikohta elutoas/rühmaruumis): 12 ühekohalist magamistuba (ruumid nr A110, A112, A205 – A207, A214 – A218, A226 ja A227), 3 kahekohalist magamistuba (ruumid nr A105, A228 ja A229) ja 1 neljakohaline magamistuba (ruum nr A113). 8 voodikohta on planeeritud elutubadesse/rühmaruumidesse nr A103 ja A213 (mõlemas 2 voodikohta) ja A104 (3 voodikohta), mis võetakse kasutusele vajadusel. 1 voodikoht on planeeritud elutupa/rühmaruumi nr A 203, mis võetakse kasutusele vajadusel. A-korpuses on kokku 5 rühmaruumi/elutuba pindaladega 25,7 – 34,0 m².

Hoone B-korpusesse on planeeritud kokku 24 voodikohta (sh 4 voodikohta elutoas/rühmaruumis): 20 ühekohalist magamistuba (ruumid nr B109, B112 – B114, B128 – B131, B207 – B210, B213 – B216 ja B229 – B232). 4 voodikohta on planeeritud elutubadesse/rühmaruumidesse nr B110 ja B132 (mõlemas 2 voodikohta), mis võetakse kasutusele vajadusel.

B-korpuses on kokku 5 rühmaruumi/elutuba pindaladega 24,2 – 34,5 m².

Klientide magamistubade (v.a ruumid A206, A214, A215, A228, A229, B214, B112, B113 ja B114) ukсед on seestpoolt liblikaga lukku keeratavad ja väljastpoolt võtmega avatavad. Ruumidel, kus puudub lukustatav uks, on paigaldatud lukanduks või nn turvavärav klientide ohutuse tagamiseks.

Hoone A- ja B-korpuse mõlemal korrusel on igal rühmal omaette tualettruumid/duširuumid ja majandusruumid. Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Esitatud Majatehnik OÜ Katselabori 12.10.2020 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 20291 (Käo Tugikeskuse A-korpus; Käo Tugikeskuse B-korpus) kohaselt vastavad ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed nõuetele ning ruumides nr A122 (füsioteraapia), A204 (kabinet), A225 (rühmaruum/elutuba) ja B112 (kliendi magamistuba) jäävad tehnoseadmete poolt tekitatavad müratasemed mõõtemääramatust arvestades lubatud normi piiresse.

Esitatud ruumide tehnisvalgustuse tugevused ja ruumide sundventilatsiooni õhuhulgad vastavad nõuetele. Kõikides ruumides on avatavad aknad ruumide tuulutamiseks. Esitatud joogivee analüüs vastab kehtivatele tervisekaitse nõuetele analüüsitud parameetrite osas.

Esitati 26 kehtivat tervisetõendit nakkushaiguste suhtes, mis lubavad töötada vastaval ametikohal.

Ameti hinnangul vastavad Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskuse kasutatavad ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Maleva 16, Tallinn) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

Amet täpsustab, et hinnang ruumide tehnoseadmete poolt tekitatavate müratasemete osas ei laiene osadele ruumidele: tegevusruum/saal nr A109 ja võimlemisruum nr A111, kuna seal ei ole peale olukorra parendamist tehnoseadmete poolt tekitatavaid müratasemeid mõõdetud.

Lugeda 17.04.2021 terviseohutuse hinnang 9.3-2/25/2350-7 kehtetuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51906121 anna.trapido@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse